**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение капитального ремонта противопожарного водопровода**

**административного здания ЗАО «Кумтор Голд Компани»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и адрес Заказчика | ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее – ЗАО «КГК»)  Главный офис в г. Бишкек  720031, Кыргызская Республика,  г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24 |
| 2 | Исполнитель работ | Назначается Заказчиком |
| 3 | Месторасположение объекта | г. Бишкек, улица Ибраимова 24, нежилые помещения подвала и санитарно-бытовые помещения на участке от подвала до 10-го этажа административного здания КГК (далее – Объект) |
| 4 | Основание для проведения работ | 1. Приказ № KGC-25-269 от 28.04.2025г. «О создании комиссии по подготовке документов для проведения капитального ремонта нежилых помещений 2-го и 3-го этажей, плоской кровли 3-го и 16-го этажей, противопожарного водопровода и противодымной защиты административного здания ЗАО «Кумтор Голд Компани»; 2. Дефектный акт противопожарного водопровода административного здания ЗАО «Кумтор Голд Компани». |
| 5 | Характеристика здания | Нежилое здание  Год постройки здания – 1981г.  Этажность здания – 18 этажей;  Высота нежилых наземных этажей «от пола до пола» – 3,3м. |
| 6 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. Ведомость объёмов работ (см. Приложение №1). |
| 7 | Вид ремонта | Капитальный ремонт противопожарного водопровода административного здания ЗАО «КГК» |
| 8 | Цели Работ | Восстановление функционирования противопожарного водопровода на участке от 1-го этажа здания до технических помещений кровли на отметке 18-го этажа административного здания ЗАО «КГК» |
| 9 | Стадийность Работ | 1. Визуальный осмотр существующего противопожарного водопровода здания с пожарными шкафами на участке от 1-го этажа до технических помещений кровли на отметке 18-го этажа. 2. Составление монтажной схемы с уточнением необходимого количества оборудования и строительных и сантехнических материалов с окончательным согласованием у Заказчика применяемого оборудования и строительных материалов. 3. Закупка и приёмка необходимого оборудования и строительных материалов. 4. Демонтаж нефункционирующих вентилей, задвижек, аварийных участков трубопровода с предварительным сбросом воды из системы для исключения затопления нежилых помещений здания. 5. Монтаж вентилей, задвижек и пожарных кранов с установкой цапковых соединений, замена аварийных участков трубопроводов. 6. Проведение противокоррозионной окраски труб с предварительной зачисткой коррозионных участков. 7. Монтаж пожарных шкафов в полном комплекте в соответствии с требованиями пожарных служб. 8. Проведение гидравлических испытаний трубопроводов от узла подключения, расположенного в подвальном помещении до технических помещений кровли на отметке 18-го этажа здания с составлением соответствующих актов. 9. Проведение испытания на работоспособность всей системы пожаротушения с проверкой соединения рукавов. 10. Очистка нежилых помещений, в которых произведены ремонтные работы от строительного мусора. 11. Сдача Объекта. |
| 10 | Сроки выполнения Работ | С момента подписания Договора 30 календарных дней. Работы могут быть завершены раньше установленного срока без изменения объёмов и качества выполняемых Работ. |
| 11 | Требования и объём выполняемых Работ | 1. Выполнение Работ осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики, локальных нормативно-правовых документов в области техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и окружающей среды, исключающих причинение травм работникам Заказчика, работникам Подрядчика, а также нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика. 2. Работники Подрядчика обязаны соблюдать правила пропускного режима и правила внутреннего трудового распорядка Заказчика. 3. В процессе выполнения Работ не допускать захламление здания строительным и другим мусором, по окончании Работ вывести из здания образовавшийся строительный и прочий мусор. 4. Подрядчику обеспечить поставку материалов, изделий, оборудования и конструкций необходимых для выполнения Работ, согласованным с Заказчиком графиком. 5. Работы выполнить в соответствии с графиком производства Работ. 6. Подрядчик обязан выполнить собственными силами и средствами все Работы в соответствии с ведомостью объёма работ, локальным сметным расчетом, техническим заданием и условиями Договора Заказчика. Подрядчик не вправе привлекать к выполнению Работ других лиц (субподрядчиков). 7. Предусматриваемые в заявках объёмы Работ должны соответствовать составу и объёмам работ, указанным в ведомости объёма работ. При уточнении объёмов работ, указанных в ведомости объёмов работ изменения согласовать с Заказчиком. 8. Сметную документацию рассчитать согласно Кыргызским Республиканским единичным расценкам (далее - КРЕР) МДС-1-2015 Госстроя КР. 9. Стоимость всех применяемых материалов, изделий, оборудования и конструкций, машин и механизмов должна быть учтена в расценках соответствующих видов Работ. 10. В цену Работ должны быть включены: стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением Работ, транспортные расходы по доставке материалов и работников подрядчика до места выполнения Работ, погрузочно-разгрузочные расходы, налоги, сборы, таможенные пошлины, оплату транспортных расходов внутри страны, страхования и других обязательных платежей. 11. Объём работ, требования, установленные к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых Работ потребностям Заказчика, отражены в ведомости объёмов работ, техническом задании и условиях Договора Заказчика. 12. Выбор расположения оборудования осуществить исходя из предложенного Заказчиком места с учётом наиболее рациональных технических решений и в соответствии с действующими на территории Кыргызской Республики строительными нормами и правилами. 13. Подбор оборудования и строительных материалов выполнить согласно нормативным требованиям КР и согласовать с Заказчиком. Схему разводки трубопровода канализации согласовать с Заказчиком. 14. Сантехнические работы, а также демонтажные работы, выполнять с учётом смежных инженерных коммуникаций. 15. Инженерное и технологическое оборудование предусмотреть в соответствии с функциональным назначением помещений, существующих конструкций и действующими нормативами КР. Оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя, что подтверждается сертификатами. Технические решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, ресурсо-и-энергосбережения. 16. Подрядчик обеспечивает соответствие установленных в технических решениях показателей качества оборудования, комплектующих и материалов нормативным значениям, в том числе качество принимаемых технических решений, в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и прочей нормативной документации, действующей на территории Кыргызской Республики на момент проведения строительно-монтажных работ.   Все технические решения согласовать с Заказчиком. |
| 12 | Требования к подрядчику и условия выполнения Работ | 1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения. 2. Все Работы, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объёму, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами). 3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее 3 (трёх) лет. 4. Опыт реализации минимум двух работ, аналогичных тем, на которые производится тендер по объёму, назначению и типу. 5. Наличие сертифицированного руководителя Работ (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух Работ, аналогичных тем, на которые производится тендер по объёму, назначению и типу. 6. Наличие аттестованного сантехника и прочих мастеров отделочных строительных работ со специальным удостоверением на право производства работ согласно техническом заданию. 7. Наличие аттестованных сварщиков со специальным удостоверением на право производства сварочных работ. 8. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями тендера. 9. Штатный состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счёт Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ. 10. Строительные работы должны производиться инструментом Подрядчика. 11. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Подрядчика. 12. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности. 13. По окончании Работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала Работ, в процессе Работ и по завершении строительно-монтажных Работ, а также, журналы выполнения Работ, акты скрытых работ, акты выполненных работ, акты проведенных испытаний и другую исполнительную документацию в бумажном оригинале и на электронном носителе. 14. Подрядчик предоставит необходимые материалы, механизмы и оборудование для проведения ремонтных работ. 15. Количество материалов в ведомостях объёмов работ обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком. 16. Смету рассчитать согласно Кыргызским Республиканским единичным расценкам (далее - КРЕР) МДС-1-2015 Госстроя КР. 17. Цены на строительные материалы должны быть не выше рыночных расценок на момент покупки. Подрядчик обязательно предоставляет всю необходимую сопроводительную документацию и сертификаты (сертификаты соответствия КР, если таковое требуется) на поставляемые материалы. 18. Неучтённые объёмы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ. 19. До начала выполнения Работ Подрядчику необходимо предоставить сертификаты соответствия для применяемых материалов, изделий и оборудования, подлежащих обязательной сертификации. 20. Все материалы, изделия и оборудование, применяемые при выполнении Работ должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты соответствия, паспорта. Должны быть в заводской упаковке при соблюдении мер по защите от повреждений, атмосферных воздействий и загрязнений. 21. Доставка, разгрузка погрузка материалов, изделия и оборудования к месту выполнения Работ осуществляется силами и за счёт средств Подрядчика. 22. Вход в здание работников Подрядчика по списку, утвержденному Заказчиком. 23. Трубы, соединительные элементы для труб, места их соединений должны выдерживать пробное давление и не иметь протечек. 24. Ревизии должны располагаться в доступных местах. 25. Подрядчик безвозмездно устраняет по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если при выполнении Работ Подрядчик допустил отступление от требований действующих нормативных документов КР, регламентирующих качество Работ, от условий технического задания, строительной документации, заключенного договора, ухудшившее качество Работ, в согласованные с Заказчиком сроки. 26. Подрядчик своевременно предоставляет акты скрытых работ на промежуточных выполненных работах для заполнения и подписания актов выполненных Работ. 27. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество выполненных Работ соответствует требованиям действующих нормативных документов на территории КР, регламентирующим качество Работ, действующим на момент выполнения Работ и обеспечивающими нормальную эксплуатацию внутренней системы отопления. 28. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантийный срок на выполненные Работы, смонтированные материалы, изделия и оборудование: не менее 60 месяцев, в соответствии со статьями 641, 642, 644, 645 ГК КР с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта приёма-передачи выполненных Работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ оборудование, комплектующие и материалы – в соответствие с гарантийной документацией их производителя, но не менее 60 месяцев. |
| 13 | Требования к методам производства и качеству Работ. | 1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил КР (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленных для данного вида работ. 2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик предоставляет сопроводительную документацию, включая сертификаты соответствия, технические паспорта на оборудование, накладные и закупочные документы. 3. Подрядчик, согласно действующим нормативным требованиям, должен осуществлять входной контроль изделий и материалов, операционный контроль выполняемых Работ с составлением соответствующей документации. 4. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. 5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приёмки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. 6. В завершении Работ необходимо выполнить испытания на герметичность (гидравлические испытания) смонтированного противопожарного трубопровода с составлением соответствующих актов. 7. Подрядчик должен проводить Работы в отведенной зоне работ. Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течении трех рабочих смен после окончания Работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правилам, установленным в ЗАО «КГК». 8. Подрядчик несет ответственность за:  * Выполнение Работ в установленные Договором сроки; * Надлежащее качество Работ; * Соблюдение технологии производства при выполнении Работ; * Проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций; * Своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней). * За сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.  1. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком Работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика. 2. Заказчик оставляет за собой право проведения технологического и иного вида контроля за ходом строительно-монтажных работ на всех этапах и привлечения дополнительных ресурсов за свой счет с целью своевременного и качественного обеспечения завершения строительства в рамках данного Технического задания, с последующим вычетом стоимости работ, выполненных силами и за счет Заказчика, из объёма Работ Подрядчика по данному Техническому заданию. |
| 14 | Требования к оформлению документов | Требования к коммерческому предложению:   1. Коммерческое предложение должно быть достаточно подробным и, как минимум, содержать информацию по следующим пунктам: замена пожарных кранов, монтаж пожарных шкафов с установкой цапковых соединений, замена аварийных участков трубопроводов.   Требования к рабочей и исполнительной документации:   1. Предоставить проект производства работ, календарный график работ, с указанием количества персонала, согласовать с Заказчиком, вести рабочую и исполнительную документацию согласно СНиП КР. 2. В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски и т.д.   Требования к актам выполненных работ:   1. Акты выполненных работ (АВР) предоставить по форме КС-2 и КС-3; 2. К каждому АВР приложить сопроводительную документацию: исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, результаты лабораторных испытаний, сертификаты соответствия на используемые материалы, паспорта оборудования, и т.п.), документы, подтверждающие стоимость используемых материалов и оборудования (счет фактуры, закупочные акты, кассовые чеки или квитанции об оплате и т.п.), подтверждающие документы командировочных расходов, затрат по перевозке сотрудников, непредвиденных расходов, затрат на возведение временных зданий и сооружений. 3. Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет выше указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствие со сметным расчетов в коммерческом предложении, т.е. затраты на повышение стоимости материалов Исполнитель покрывает собственными средствами. 4. Если фактическая стоимость материалов по подтверждающим документам будет ниже указанной в сметном расчете, то в АВР приниматься будет стоимость в соответствие подтверждающим стоимость документами. |
| 15 | Стоимость Работ | В коммерческом предложении на выполнение услуг стоимость выполняемых Работ определить на основании требований соответствующих сборников цен, действующих на территории КР. |
| 16 | Условия оплаты Работ | Рассмотреть в договоре. |